202630467403
Fecha Radicado: 2026-09-10 10:55:37

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín,

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
UNIDAD DE CONSERVACION

Señor
HUGO ALEXANDER RAMIREZ DUQUE
CR 078 A 049 031 00201
Medellín

Asunto: Respuesta a la solicitud 2024101164238 del 09 de mayo del 2024

En respuesta al trámite del asunto, le informo que se dio cumplimiento en la base de datos catastral del Distrito de Medellín, al documento de Escritura Pública N° 3.656 del 21 de junio de 2022 de la Notaría 08 del Círculo de Medellín, sobre la matricula N° 5522226, ubicado en la CR 037 066 C 009, la información fue modificada de la siguiente manera:

Matricula	Cod Propieta...	Nro Identificaci...	Nombre	Tipo Propietario	Porcentaje	Cod Mut...	Fc Mtación
5522226	9550598544	70904718	HUGO ALEXANDER RAMIREZ DUQUE	U	100,000	20	10.09.2026

Se envía copia a la Subsecretaría de Ingresos para lo de su competencia frente al impuesto predial.

Es de anotar que según lo establecido en el Decreto 148 de 2020, artículo 2.2.2.2.8, parágrafo único, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Cordialmente,

JUAN DIEGO ARDILA QUIROS
LIDER DE PROGRAMA
Proyectó: Lina Santamaria Ramirez

Centro Administrativo Distrital CAD
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 44 44 144
Conmutador: 604 385 55 55 Medellín - Colombia